

Протокол № 214
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, пос. Лесопарк д. 36,
проводимого в форме очного голосования

г. Магнитогорск

11 ноября 2021 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пос. Лесопарк, дом 36.

Форма проведения: очное голосование.

Собрания состоялось: 10.11.2021 года в 19 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, пос. Лесопарк, дом 36

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 21.00 часов 10.11.2021 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 11.11.2021 года г. Магнитогорск, пос. Лесопарк, дом 36.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: пос. Лесопарк, дом 36, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 482,3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 482,3 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 482,3 голосов. В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 427,7 голосами, что составляет 88,68 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление непосредственно собственниками помещений.
4. О расторжении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» (ИНН 7456025822) с 30.11.2021г.
5. Об утверждении условий договора на содержание общего имущества МКД и заключении договора на содержание общего имущества МКД с ООО «ДомЭксперт» (ИНН 7456047054) с 01.12.2021г.
6. О выборе Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников МКД вести переговоры по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД, заключать и подписывать договор на содержание общего имущества МКД, подписывать Акты приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
8. О наделении ООО «ДомЭксперт» правом осуществления всех фактических и юридических действий от имени собственников МКД по вопросам использования общего имущества дома.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.
10. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Утверждение уполномоченного лица и наделения его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление непосредственно собственниками помещений.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление непосредственно собственниками помещений.

По вопросу № 4: О расторжении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» (ИНН 7456025822) с 30.11.2021г.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» (ИНН 7456025822) с 30.11.2021г.

По вопросу № 5: Об утверждении условий договора на содержание общего имущества МКД и заключении договора на содержание общего имущества МКД с ООО «ДомЭксперт» (ИНН 7456047054) с 01.12.2021г.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить условия договора на содержание общего имущества МКД и заключить договор на содержание общего имущества МКД с ООО «ДомЭксперт» (ИНН 7456047054) с 01.12.2021г.

По вопросу № 6: О выборе Совета МКД и председателя Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать Совет МКД и председателя Совета МКД.

По вопросу № 7: О наделении полномочиями Председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников МКД вести переговоры по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД,

закключать и подписывать договор на содержание общего имущества МКД, подписывать Акты приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников МКД вести переговоры по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД, заключать и подписывать договор на содержание общего имущества МКД, подписывать Акты приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

По вопросу № 8: О наделении ООО «ДомЭксперт» правом осуществления всех фактических и юридических действий от имени собственников МКД по вопросам использования общего имущества дома.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить ООО «ДомЭксперт» правом осуществления всех фактических и юридических действий от имени собственников МКД по вопросам использования общего имущества дома.

По вопросу № 9: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 10: Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	427,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 1 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 3 л.;
5. Копия договора на содержание общего имущества МКД на 4 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Магнитогорск, пос. Лесопарк д. 36
11.11.2021 г.